

Hallen mit Holztragwerk

SCHAFFITZEL
Bauen mit Holz und Ideen

Logistikhallen für die Zukunft

Ideen und Innovationen aus Holz

nachhaltig
funktional
wirtschaftlich



Nachhaltig, wirtschaftlich, zukunftsfähig: Logistikhallen in Holzbauweise

Holzbau bietet für den Logistiksektor überzeugende Vorteile: wirtschaftliche Bauweisen, hohe Flexibilität und eine ausgezeichnete Ökobilanz. Je nach Anforderungen an die Statik kann das Hallenprojekt als reiner Holzbau oder in Holzhybrid-Bauweise umgesetzt werden.

Im Vergleich zu konventionellen Stahlbetonkonstruktionen lassen sich durch den Einsatz von Holz mehrere Hundert Tonnen CO₂ einsparen – bei großen Logistikimmobilien entspricht dies der Vermeidung von Millionen gefahrenen Autokilometern. Dieser messbare Beitrag zum Klimaschutz

steigert nicht nur die Nachhaltigkeit, sondern kann auch die Chancen auf öffentliche Förderungen deutlich verbessern. Gleichzeitig erhöht die Holzbauweise die Attraktivität für potenzielle Mieter, die zunehmend selbst an Nachhaltigkeitsziele gebunden sind.

Für große Spannweiten kommen Brettschichtholz-Binder zum Einsatz, die Flächen elegant in einem Zug überspannen. Noch wirtschaftlicher wird es häufig durch den Einsatz von Unterzügen in den Mittelachsen, wodurch auch sehr große Achsabstände stützenfrei überbrückt werden können.



Ihre Vorteile:

- Ausführung als Holzhybridbau oder als Vollholzbau möglich
- Positive Außenwahrnehmung und zugleich bessere Mietbedingungen, nachhaltige Bauweise mit CO₂-Bindung
- Hoher Vorfertigungsgrad im Werk, dadurch kurze Montagezeiten
- Einsparung bei Transportkosten (der Transport von 5-8 Brettschichtholz-Bindern entspricht dem Gewicht einer Spannbeton-Stütze mit angeformten Fuß)
- Einsparungen bei Montage und Fundamentabmessungen, da Brettschichtholz leichter als Beton oder Stahl ist
- Große Flächen innerhalb der Halle zum bequemen Manövrieren, da große Spannweiten möglich
- Schnelles und einfaches Beladen am Loadhouse
- Architektur nach Ihren Vorstellungen mit angenehmen Raumklima durch Holztragwerk
- Keine chemischen Beschichtungen notwendig: Holzbauteile von Natur aus R30



Beispiel Leistungsbeschreibung Logistikhalle

- Statische Bearbeitung für das Holztragwerk inklusive Konstruktionspläne
- Hallentragwerk komplett aus Brettschichtholz mit Fischbauchbindern, Unterzügen, Obergurten, Dachdruckriegeln, Dach- und Wandverbänden, blockverleimten Innenstützen, Pendel- und Giebelstützen, Riegelwerk und Schwellen auf dem Sockel einschließlich sämtlicher Stahlformteile und Verbindungsmittel
- Wandverkleidung mit waagrecht verlegten Sandwich-Elementen, unsichtbar befestigt mit allen Kanteilen und Anschlüssen
- Dacheindeckung mit Trapezblechtragschale, Dampfbrücke, Dämmung, Folienabdichtung mit allen Anschlüssen, Abdichtungen und Sekuranten
- RWA- und Lüfterkuppeln oder Oberlichtbänder
- Dachentwässerung mit Flachdachgullys, Notüberläufen und innen liegenden Fallrohren
- Festverglaste Fensterelemente mit Kunststoffrahmen und Wärmeschutzverglasung, innen weiß und außen foliert nach Farbkarte
- Sektionaltore mit Sichtsektionen
- Notausgänge und Eingangstüren als Stahlmehrzwecktüren

Zusätzliche Optionen für Ihre Logistikhalle:

- Architektenleistungen, Baugesuch, Vermessungsarbeiten
- Statische Bearbeitung der Fundation und Bodenplatte mit dazugehörigen Stahl- und Bewehrungsplänen
- Integrierte Halleneinbauten, Zwischendecken und Innenwände, Brandschutzwand
- Dach- und Wandelemente aus Brettspertholz statt Trapezblechschalen und Sandwich-Fassade
- Zusätzliche Holzschalung aus Lärche / Douglasie im Fensterbereich
- Vordächer über den Toren
- LKW-Verladestationen (Loadhouse), Laderampen oder Überladebrücken
- Fundamente und Bodenplatte in Zusammenarbeit mit örtlichen Rohbauunternehmen



Unsere Leistungen

Wir bieten Logistikhallen in verschiedenen Ausbaustufen an, zum Beispiel:

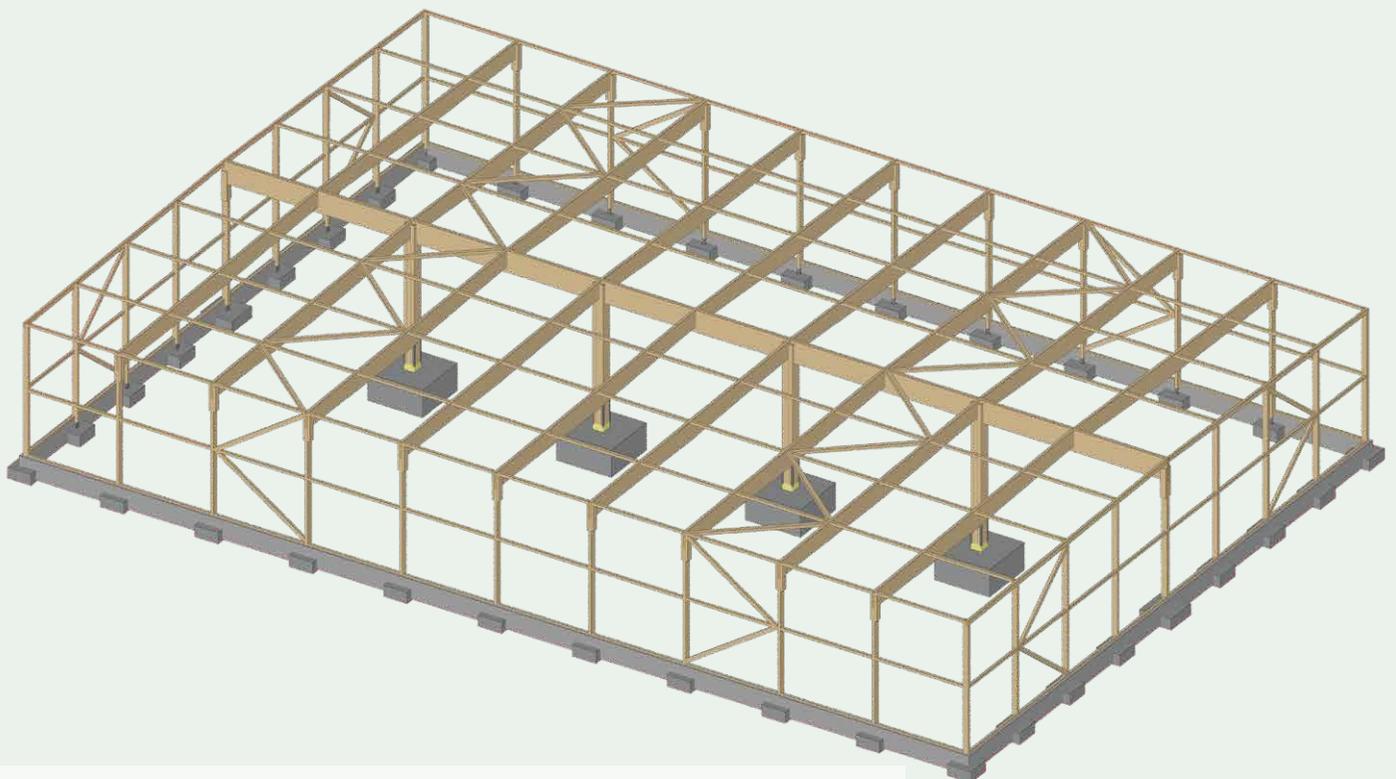
- **Brettschichtholz-Tragwerk inklusive Montagearbeiten**

Komplettes R30-Tragwerk mit Tragwerksplanungen für Holzbau und Rohbauarbeiten, allen erforderlichen Brettschichtholz-Bauteilen, Stahlteilen und Verbindungsmitteln, fertig abgebunden geliefert und montiert.

- **Brettschichtholz-Tragwerk inklusive Hallenhülle**

Wir bieten Ihnen die komplette Logistikhalle ab Oberkante Foundation mit Statik für Holz- und Rohbau, Brettschichtholz-Tragwerk, Dach- und Wandverkleidungen, RWA-Klappen, Dachentwässerung, Fenstern, Toren und Türen an. Selbstverständlich können Teilleistungen in Eigenregie übernommen oder optional weitere gewünschte Leistungen hinzugefügt werden.

**Nennen Sie uns Ihre Wünsche.
Ganz nach Ihren Anforderungen erarbeiten wir
ein passendes Angebot für Ihr Lager- und Logistikhallenprojekt.**



Hallenmodell mit komplettem Tragwerk aus Brettschichtholz, 2.400 m² Grundfläche und nur vier Innenstützen.

SCHÄFFITZEL

Bauen mit Holz und Ideen

***Brettschichtholz aus eigener Fertigung,
mit Ingenieurskunst und Leidenschaft fürs Holz***

Schaffitzel Holzindustrie GmbH + Co. KG
Herdweg 23-24
74523 Schwäbisch Hall

Tel.: 0 79 07/98 70 - 0

E-Mail: Holzbau@Schaffitzel.de

www.Schaffitzel.de



Wir freuen uns auf Ihren Kontakt!