

Unser attraktives Preis-Leistungs-Angebot

Die Schaffitzel Logistikhalle bieten wir in zwei Ausbaustufen an:

Stufe 1: BS-Holz Tragwerk inklusive Montagearbeiten

Komplettes R 30-Tragwerk mit statischer Bearbeitung, allen erforderlichen BS-Holz Bauteilen fertig abgebunden, geliefert und montiert.

ab ca. 80 €/m² *

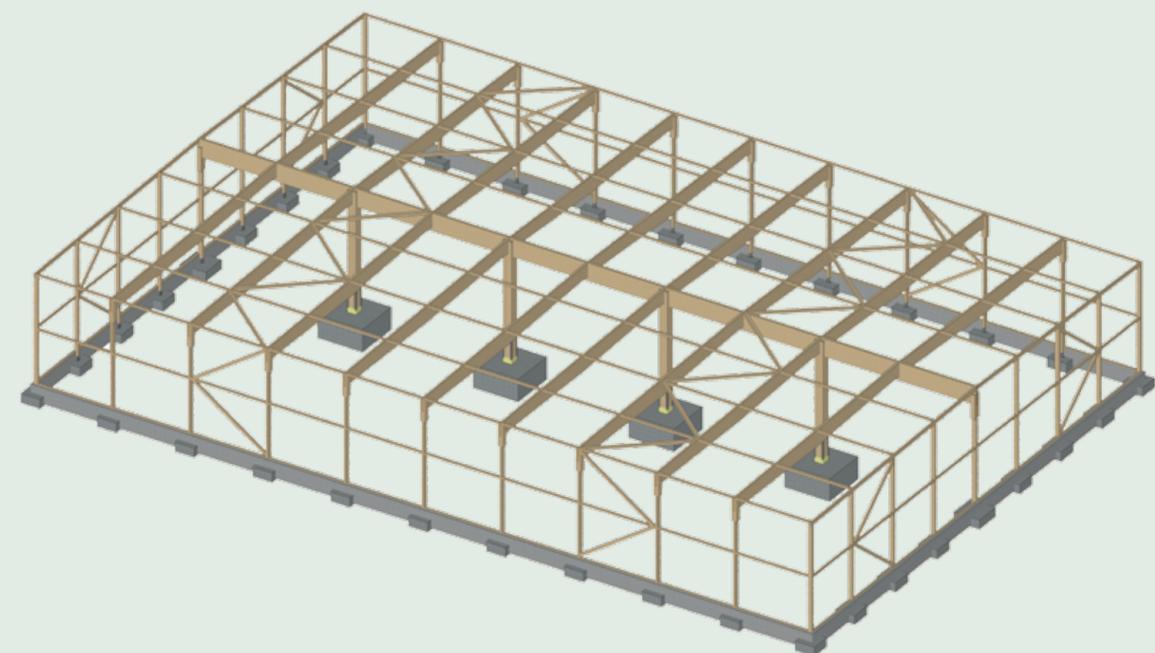
Stufe 2: BS-Holz Tragwerk inklusive Hallenhülle

Wir bieten Ihnen die komplette Logistikhalle ab Oberkante Fundation mit Statik für Holzbau und Rohbau, BS-Holz Tragwerk, Dach- und Wandverkleidungen, RWA-Klappen, Dachentwässerung, Fenstern, Toren und Türen an. Selbstverständlich können Teileleistungen in Eigenregie übernommen oder optional die gewünschten Leistungen hinzugefügt werden.

ab ca. 225 €/m² *

* zzgl. 19 % MwSt., Preise als Anhaltspunkt pro Quadratmeter Hallengrundfläche, Abweichungen je nach Bauort, Geometrie und Leistungsumfang

**Nennen Sie uns Ihre Wünsche
und lassen Sie sich von einem interessanten Angebot überraschen.
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.**



SCHAFFITZEL
Bauen mit Holz und Ideen

Schaffitzel Holzindustrie GmbH + Co. KG

Herdweg 23-24

74523 Schwäbisch Hall-Sulzdorf

Tel.: 0 79 07/98 70-0

Fax: 0 79 07/98 70-31

E-Mail: Holzbau@Schaffitzel.de

www.Schaffitzel.de

Hallenkonzept

Die Schaffitzel Logistikhalle

Ideen und Innovationen aus Holz

funktional
flexibel
wirtschaftlich



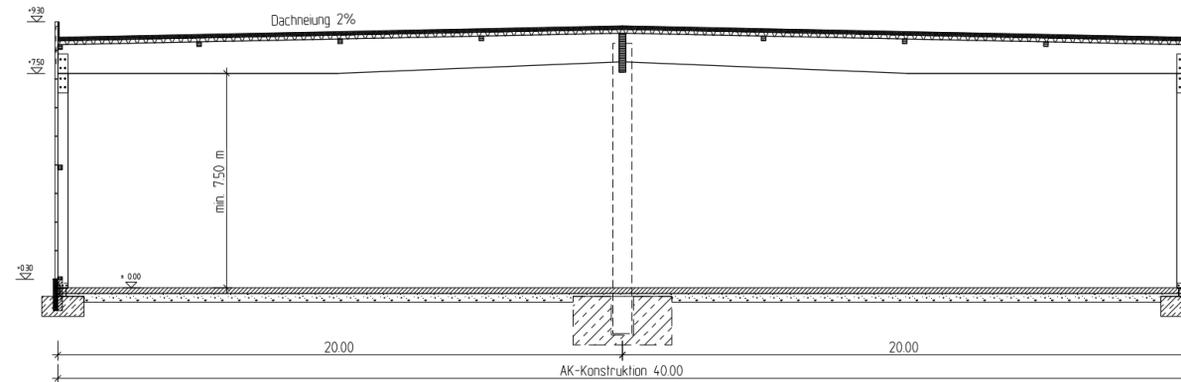
Das flexible Hallenkonzept für jede Branche

Die Schaffitzel Logistikhalle ist das Herzstück jeder Distribution und jedes Transportzentrums. Das individuell nutzbare Hallenkonzept ist ideal für alle Branchen, die auf schnelles und zuverlässiges Verladen sowie auf optimierte Logistikprozesse Wert legen.

Die Schaffitzel Logistikhalle zeichnet sich durch die Verwendung eines kompletten Tragwerks aus Brettschichtholz aus. Dadurch steht sie für eine vorbildliche ökologische Bauweise, einen geringen CO₂-Fußabdruck und setzt durch rund 150 to gebundenes CO₂ ein umweltbewusstes Statement für jedes moderne Unternehmen.

Das Hallenmodell kommt bei einer Fläche von 2.400 m² mit nur vier Innenstützen aus. Die großen freien Flächen innerhalb der Halle tragen zum bequemen Manövrieren mit Gabelstapler oder anderen Transportfahrzeugen bei, sodass sowohl Bewegungsfreiheit als auch eine ideale Raumnutzung gegeben sind.

Durch die integrierten RWA- bzw. Lüfterkuppeln oder Oberlichtbänder im Dach sowie die großzügigen Fensterbänder in der Fassade wirkt die Halle freundlich und sorgt in Verbindung mit dem Brettschichtholz-Tragwerk für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.



Leistungsbeschreibung Schaffitzel Logistikhalle

(Kurzfassung)

- Statische Bearbeitung für das Holztragwerk inklusive Konstruktionspläne
- Hallentragwerk komplett aus Brettschichtholz mit Fischbauchbindern, Unterzügen, Obergurten, Dachdruckriegeln, Dach- und Wandverbänden, blockverleimten Innenstützen mit Epoxidharzfuß, Pendel- und Giebelstützen, Riegelwerk und Schwellen auf dem Sockel einschließlich sämtlicher Stahlformteile und Verbindungsmittel
- Wandverkleidung mit waagrecht verlegten Sandwich-Elementen, unsichtbar befestigt mit allen Kanteilen und Anschlüssen
- Dacheindeckung mit Trapezblechtragschale, Dampfbremse, Dämmung, Folienabdichtung mit allen Anschlüssen, Abdichtungen und Sekuranten
- RWA- und Lüfterkuppeln oder Oberlichtbänder
- Dachentwässerung mit Flachdachgullys, Notüberläufen und innen liegenden Fallrohren
- Festverglaste Fensterelemente mit Kunststoffrahmen und Wärmeschutzverglasung, innen weiß und außen foliert nach Farbkarte
- Sektionaltore mit Sichtsektionen
- Notausgänge und Eingangstüren als Stahlmehrzwecktüren

Die Vorteile auf einen Blick:

- Hoher Vorfertigungsgrad im Werk, dadurch kurze Montagezeiten
- Einsparung bei Transportkosten, Montage und Fundamentabmessungen, da Brettschichtholz leichter als Beton oder Stahl ist
- Geringe Fundamentkosten aufgrund des sehr wirtschaftlichen Tragwerkkonzeptes mit nur vier Einspannstützen im Halleninnern, mit allseitigen Kantenschutzwinkeln (Anprallschutz von 5 to Stapler auf Innenstützen berücksichtigt)
- Große Flächen innerhalb der Halle zum bequemen Manövrieren
- Schnelles und einfaches Beladen am Loadhouse
- Behagliches Raumklima durch komplettes Holztragwerk
- Optisch ansprechende und zeitlose Architektur
- Vorbildliche Bauweise mit CO₂-Bindung als positive Außenwahrnehmung
- Individuell planbarer Hallenquerschnitt und Hallengröße je nach Bedarf

Die Schaffitzel Logistikhalle passt sich Ihren Bedürfnissen an

- Länge, Breite, Höhe, Spannweite und Achsabstände sind variabel und können angepasst werden
- Flexible Integration von Büro- oder Sozialräumen
- Fassadengestaltung frei wählbar
- Anzahl der Fenster, Tore und Türen ist flexibel
- Loadhouses können individuell realisiert werden
- Dachflächennutzung für Photovoltaikanlage möglich
- Erweiterungsmöglichkeiten in jede Richtung

Mit unserer Schaffitzel Logistikhalle passen wir den Grundriss und die Gestaltung individuell an Ihre Bedürfnisse und Wünsche an. Statt auf einem vorgeschriebenen Hallenriss zu planen, konstruieren wir Ihre Halle entsprechend Ihren Einrichtungen und den perfekt abgestimmten Logistikabläufen Ihres Unternehmens. Mit unserem Team setzen wir alles daran, für Sie die passenden Lösungen zu finden.

Zusätzliche Optionen für Ihre Logistikhalle:

- Architektenleistungen, Baugesuch, Vermessungsarbeiten
- Statische Bearbeitung der Fundation und Bodenplatte mit dazugehörigen Stahl- und Bewehrungsplänen
- EnEV-Nachweis mit Energiepass für Gewerbehallen
- Integrierte Halleneinbauten, Zwischendecken und Innenwände
- Dach- und Wandelemente aus Brettspertholz statt Trapezblechschalen und Sandwich-Fassade
- Zusätzliche Holzschalung aus Lärche / Douglasie im Fensterbereich
- Vordächer über den Toren
- LKW-Verladestationen (Loadhouse), Laderampen oder Überladebrücken
- Fundamente und Bodenplatte in Zusammenarbeit mit örtlichen Rohbauern

Technische Daten:

(Grundkonzept entsprechend abgebildetem Modell)

Länge:	60,00 m (AK-Konstruktion)
Breite:	40,00 m (AK-Konstruktion)
Grundfläche:	2.400,00 m ²
Binderachsabstand:	6,00 m
Attikahöhe:	ca. 9,30 m
Auflagerhöhe / lichte Höhe:	7,50 m (Unterkante Binder)
Dachneigung:	2% Satteldach
Dachüberstand:	0 m
Sockelhöhe umlaufend:	0,30 m

Schneelast:	Sk= 1,00 kN / m ² Grundfläche
Dachlast:	0,40 kN / m ²
Photovoltaikanlage:	0,20 kN / m ² (flach montiert)
Installationslasten:	0,10 kN / m ²
Windzone:	1
Erdbebenzone:	keine Anforderungen
Brandschutzanforderungen:	komplettes Tragwerk R 30

